

УТВЕРЖДЕН
Протоколом Общего собрания членов
ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА "НОВЫЙ"

№ ____ от _____

УСТАВ
ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА "НОВЫЙ"
(новая редакция)

г. Симферополь
2021 год

Настоящий Устав является новой редакцией Устава ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «НОВЫЙ», утвержденного Протоколом Общего собрания членов ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «НОВЫЙ» № 1 от 05 мая 2017 года, зарегистрированного 15 мая 2017 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1179102015487.

I. НАИМЕНОВАНИЕ КООПЕРАТИВА, ЕГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

1.1. Полное наименование Кооператива на русском языке: ГАРАЖНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «НОВЫЙ».

1.2. Сокращенное наименование Кооператива: ГПК «НОВЫЙ», далее по тексту – «Кооператив».

1.3. Место нахождения Кооператива: 295043, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, дом.1е, кв.12

1.4. Кооператив является некоммерческой корпоративной организацией.

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации и иностранные граждане.

1.7. Кооператив действует на территории Республики Крым.

II. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ КООПЕРАТИВА И ВИДЫ ЕГО ДЕЯЛЬНОСТИ

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве гаражей, зданий и строений путем их строительства за счет средств членов Кооператива и за счет собственных средств, а также для дальнейшей эксплуатации гаражей, зданий и строений исключительно за счет собственных средств членов Кооператива.

2.2. Основными задачами Кооператива являются:

- содействие членам Кооператива в вопросах строительства, ремонта и эксплуатации гаражей, строений и других сооружений по типовым и индивидуальным проектам членов Кооператива;

- удовлетворение экономических и других потребностей членов Кооператива на основе соединения их личных и коллективных интересов, разделения между ними рисков, затрат на развития их самоорганизации, самоуправления и самоконтроля;

- защита имущественных интересов членов Кооператива;

- создание системы экономической взаимопомощи;

- привлечение дополнительных трудовых ресурсов, повышение трудовой активности членов Кооператива;

- проведение планирования, разработки программ и планов экономического и социального развития Кооператива.

- Видами деятельности Кооператива являются:

- предоставление услуг по организации хранения автомобилей членам Кооператива;

- управление имуществом Кооператива;

- организация строительства и ремонта объектов недвижимости для нужд Кооператива;

- управление от имени членов Кооператива недвижимостью: выполнение комплекса услуг по сохранению функционирования жилого и нежилого недвижимого имущества;

- представление интересов членов Кооператива в организациях, учреждениях и предприятиях независимо от формы собственности (осуществление представительских функций);

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям Кооператива;

- содействие в строительстве членами Кооператива гаражей, зданий и сооружений.

III. ПРАВОВОЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив является юридическим лицом, правоспособность которого возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

3.2. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, бланки и другие реквизиты.

3.3. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.4. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

3.5. Кооператив имеет право на неприкосновенность его деловой репутации, на конфиденциальность корреспонденции, информации и других личных неимущественных прав, которые могут ему принадлежать.

3.6. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части взносов каждого из членов кооператива.

3.7. Кооператив осуществляет обслуживание его членов, не ставит целью получения прибыли.

3.8. Кооператив осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством РФ.

3.9. Кооператив контролирует и обеспечивает бесперебойную работу инженерных сетей и оборудования, поддерживает в надлежащем состоянии места общего пользования.

3.10. Кооператив ведет документацию и подает в соответствующие органы необходимые отчеты и справки.

3.11. Кооператив имеет право представлять и защищать свои законные права и интересы, а также законные права и интересы членов Кооператива перед физическими и юридическими лицами всех форм собственности, в том числе в судах РФ.

3.12. Кооператив организует информационное освещение своей деятельности.

3.13. Кооператив осуществляет планирование своей деятельности, разрабатывает программы и планы экономического и социального развития. Рассматривает и утверждает их на Общем собрании членов (собрании уполномоченных) Кооператива.

3.14. Налогообложение, учет и отчетность в Кооперативе осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.15. Кооператив является собственником принадлежащего ему имущества. Кооператив осуществляет соответственно с действующим законодательством РФ владение, использование и распоряжение имуществом, которое находится в его собственности, в соответствии с целью своей уставной деятельности и назначением собственности.

3.16. Имущество и активы Кооператива, а также собственность, выделенная Кооперативу в использование, не подлежат национализации, конфискации или другому изъятию за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.17. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему на праве собственности имуществом и средствами, от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

3.18. Кооператив имеет право:

— осуществлять уставную деятельность, направленную на обслуживание (без намерения получения прибыли) своих членов, самостоятельно выработать стратегию и основные направления своего развития соответственно с экономической ситуацией;

- соответственно с законодательством РФ получать, арендовать движимое и недвижимое имущество необходимое для его деятельности;
- представлять и защищать свои законные интересы, интересы своих членов в государственных и общественных органах.
- предоставлять, без намерения получения прибыли, услуги членам Кооператива по ценам и тарифам, установленным на договорных началах;
- списывать с баланса Кооператива материально-технические средства в случае их материального старения;
- организовывать собственную службу по охране, уборке и благоустройству территории гаражного кооператива, ее ремонта и содержания;
- заключать договора по предоставлению услуг;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- заключать договора на разработку проектно-сметной документации;
- снимать показания приборов (электросчетчиков и счетчиков воды и др.) и проверять их исправность;
- ограничить въезд на территорию кооператива его членов в следующих случаях:
 - 1) несвоевременной уплаты членских взносов;
 - 2) отказа предъявить свой гараж штатным электрикам кооператива;
 - 3) отказа от замены электрического счетчика по требованию штатных электриков кооператива;
 - 4) отказа от возмещения ущерба, нанесенного кооперативу или другим его членам;
- отключать гаражи членов Кооператива от сетей электропоставки, если они имеют задолженности;
- заключать договор о пользовании имуществом Кооператива, въезде-выезде на территорию Кооператива для владельцев гаражей, зданий и строений, не являющихся членами Кооператива.

3.19. Кооператив обязан:

- обеспечивать предоставления услуг своим членам в соответствии с их запросами в пределах компетенции деятельности Кооператива;
- создавать соответствующие условия для высокопродуктивного и безопасного труда, обеспечить выполнение законодательства о труде, правил и норм охраны труда, техники безопасности, социального страхования для наемных сотрудников.
- выполнять нормы и требования по охране окружающей природной среды, рационального использования и возобновления природных ресурсов и обеспечения экологической безопасности.

3.20. Трудовые отношения в Кооперативе регулируются законодательством РФ о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Кооператива.

3.21. Кооператив может иметь другие обязанности и пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива;
- Правление Кооператива (исполнительный орган);
- Председатель Правления Кооператива;
- Ревизионная комиссия.

V. ЧЛЕНСТВО И ФОРМЫ УЧАСТИЯ В КООПЕРАТИВЕ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В КООПЕРАТИВ. ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ КООПЕРАТИВА.

- 5.1. Членами Кооператива могут быть физические лица, которые достигли 16-летнего возраста и изъявили желание принять участие в его деятельности, которые внесли вступительный взнос, выполняют требования Устава.
- 5.2 Кооператив обязан вести учет своих членов и выдать каждому из них членскую книжку Кооператива.
- 5.3 Вступление в Кооператив осуществляется на основании письменного заявления. Лицо, подавшее заявление о вступлении в Кооператив, вносит вступительный взнос в порядке и размере, определенном решением исполнительного органа Кооператива.
- 5.4 Предельное количество членов Кооператива не ограничивается количеством мест под гаражи, здания, сооружения.
- 5.5 Членство в Кооперативе возникает на основании решения Правления Кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива.
- 5.6 Запись в реестр членов Кооператива вносится после уплаты обязательного вступительного взноса.
- 5.7 Члену Кооператива выдается членская книжка, в которой указываются следующие сведения:
- наименование и место нахождения Кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации Кооператива;
 - фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая) члена Кооператива;
 - почтовый адрес, номер телефона члена Кооператива, дата его вступления в Кооператив, сумма обязательного вступительного взноса и дата его внесения, регистрационный номер записи в реестре членов Кооператива, дата выдачи членской книжки.
- 5.8 Решение о принятии в члены Кооператива принимает Правление.
- 5.9 В случае приобретения гаража в собственность по договору, в порядке наследования у члена кооператива, новый собственник принимается в члены кооператива на основании заявления, решение о принятии в члены Кооператива в таком случае принимает Председатель Правления Кооператива.
- 5.10 Члены Кооператива имеют право:
- вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;
 - участвовать в деятельности Кооператива, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов;
 - приобретать (получать) преимущественно перед другими гражданами товары (услуги) в организациях торговли и бытового обслуживания Кооператива;
 - пользоваться объектами социального назначения на условиях, определяемых общим собранием членов Кооператива;
 - получать информацию от органов управления и органов контроля Кооператива об их деятельности;
 - обращаться к руководящим лицам Кооператива с вопросами, связанными с членством в Кооперативе,
 - получать письменные ответы на свои письменные обращения;
 - обжаловать действия органов управления и органов контроля Кооператива;
 - обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие их интересы.
 - на выделенном земельном участке построить капитальное строение, сооружение для хранения автомобиля на выше 2-х этажей и подвал под гаражом;

- по письменному разрешению Правления кооператива имеют право заниматься предпринимательской деятельностью, если такой вид деятельности и порядок ее осуществления не противоречит действующему законодательству РФ и деятельности Кооператива;

- пользоваться услугами Кооператива, при условии отсутствия задолженности по внесению взносов, предусмотренных Уставом Кооператива;

- избирательного голоса на Общих собраниях членов Кооператива или делегировать свой голос уполномоченным членам Кооператива.

- отчуждать свой гараж третьим лицам.

5.11 Основными обязанностями члена Кооператива являются:

- соблюдать устав Кооператива и выполнять решения органов Кооператива;

- выполнять свои обязательства перед Кооперативом по участию в его деятельности;

- в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов.

- исполнять другие обязанности члена Кооператива, предусмотренные Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.

- выполнять решения общего собрания, правления кооператива и ревизионной комиссии;

- своевременно и в полном объеме вносить все взносы;

- соблюдать государственные технические противопожарные, санитарные, экологические нормы и другие правила содержания гаража;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт гаража, находящегося в его собственности;

- участвовать в расходах на ремонт объектов общего пользования Кооператива в аварийных ситуациях;

- участвовать в ежегодных субботниках по благоустройству территории кооператива или оплатить денежный сбор за неучастие, установленный общим собранием;

- в случае причинения ущерба имуществу кооператива или его членам, возместить ущерб в полном объеме;

- обеспечить доступ в гараж штатному электрику кооператива в установленные сроки, согласно утвержденного графика;

- заменить электрический счетчик после окончания срока поверки на новый;

- немедленно сообщать исполнительному органу Кооператива о неисправности приборов учета, которые находятся в его гараже (относятся к гаражу) зданию, строению и отсутствия на них пломб.

5.12 Член Кооператива имеет право по согласованию с исполнительным органом Кооператива передавать свои права и обязанности другим лицам.

5.13 Членство в Кооперативе прекращается в случае:

- добровольного выхода из него;

- смерти члена Кооператива - физического лица;

- исключение из членов Кооператива по решению Правления Кооператива;

- прекращение деятельности Кооператива.

5.14 Заявление члена Кооператива о добровольном выходе из Кооператива рассматривается Правлением Кооператива, который принимает соответствующее решение.

5.15 Основанием для исключения из Кооператива являются:

- неуплата членских взносов на протяжении трех месяцев;

- систематическое причинение материального ущерба Кооперативу;

- проведение действий, которые создают препятствия Кооперативу к достижению своих целей;

- самовольное строительство на территории Кооператива;
- самовольный захват земельного участка Кооператива;
- иные случаи, определенные исполнительным органом Кооператива.

5.16 В случае наличия основания, указанного в пункте 5.15 Устава Председатель Правления Кооператива направляет письменное предупреждение члену Кооператива с указанием срока (не менее 15 календарных дней) устранения нарушений. Если на следующий день после наступления указанного срока нарушения не устранены, Председатель направляет Правлению Кооператива письменное обращение о рассмотрении вопроса об исключении нарушителя из членов Кооператива с приложением подтверждающей документации. Правление Кооператива по результатам рассмотрения обращения принимает решение об исключении члена Кооператива (нарушителя) из членов Кооператива либо об отказе в исключении, при этом до вынесения решения эксплуатация помещения гаража нарушителя ограничивается путем блокирования доступа в помещение (заваривание ворот, установка бетонных блоков и др).

5.17 Исключение из членов Кооператива может быть обжаловано в суде.

5.18 Члены Кооператива принимают участие в его деятельности путем:

- принятия участия в общих собраниях членов (собраниях уполномоченных)

Кооператива;

- работы в органах управления Кооператива;
- финансирования проектов;
- личного содействия достижению целей Кооператива.

5.19 Ответственность члена Кооператива:

- член Кооператива несет полную материальную ответственность за вред, причиненный Кооперативу и его членам,
- за несвоевременную или не в полном объеме уплату взносов;
- член Кооператива несет ответственность за лиц, которые пребывают у него в гараже;
- член Кооператива несет ответственность за соблюдение в его гараже и прилегающей территории противопожарных и санитарных норм;
- член Кооператива несет ответственность за исправность приборов учета, которые находятся в его гараже (относятся к гаражу) и за наличие на них пломб.

5.20 Членам Кооператива без письменного разрешения запрещается использовать гараж не по назначению:

- для осуществления ремонта автомобилей и техники, которые не состоят на учете в Кооперативе;
- другой деятельности, не связанной с назначением гаража.

VI. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива.

6.2. Общее собрание членов Кооператива полномочно решать все вопросы, касающиеся деятельности Кооператива, в том числе подтверждать или отменять решения Правления Кооператива.

6.3. Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива проводится в форме собрания членов Кооператива в определенном месте и времени или в форме собрания уполномоченных представителей, выбранных членами Кооператива, далее по тексту «Общее собрание». На время проведения такого собрания, вся полнота власти в Кооперативе принадлежит общему собранию. Общее собрание членов Кооператива по повестке дня принимают решения, которые оформляются в виде протокола. Нотариальное удостоверение подписей на протоколах не требуется за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива (уполномоченных членов) может проводиться

путем заочного голосования в виде заполнения бюллетеня, форма и порядок заполнения которого утверждена Правлением Кооператива.

6.4. Общее собрание членов Кооператива (уполномоченных членов) проводится путем заочного голосования в случае, если не удалось собрать правомочное Общее собрание членов Кооператива (уполномоченных членов). Решение о проведении Общего собрания членов Кооператива (уполномоченных членов) путем заочного голосования принимает Правление в каждом конкретном случае.

6.5. При достижении в Кооперативе количества членов более ста вместо общего собрания членов Кооператива может созываться собрание уполномоченных, избирающихся Общим собранием членов Кооператива по одному от каждых 10-ти членов Кооператива сроком на пять лет. Уполномоченные вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня общих собраний членов Кооператива, находящимся в компетенции общего собрания членов Кооператива.

6.6. К компетенции общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) относятся:

- утверждение Устава Кооператива и внесение в него изменений, принятие других решений, которые касаются деятельности Кооператива;
- создание органов управления и органов контроля за деятельностью Кооператива, избрание членов Правления, членов ревизионной комиссии;
- заслушивание отчетов органов управления и контроля Кооператива;
- определение размеров, порядка формирования и использования фондов Кооператива;
- решением вопроса оплаты труда Председателя Правления Кооператива, а также расходы на содержание аппарата органов управления деятельностью Кооператива;
- решение вопросов о поощрении членов правления;
- утверждение годового отчета и баланса Кооператива;
- принятие решений о владении, пользовании и распоряжении имуществом Кооператива;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Кооператива.

6.7. Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива утверждает:

- правила внутренней хозяйственной деятельности Кооператива;
- годовой отчет и баланс Кооператива;
- порядок формирования и распределения дохода Кооператива;
- решения исполнительного органа Кооператива о принятии новых членов и о прекращении членства.

6.8. Решением общего собрания членов Кооператива (уполномоченных членов) к компетенции общих собраний могут быть отнесены другие вопросы деятельности Кооператива.

6.9. Очередное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных представителей членов кооператива), их предполагаемая повестка дня назначаются предыдущим общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных), и собираются в общем порядке, но не реже одного раза в год.

6.10. Внеочередное Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива собирают по требованию:

- не менее трети его членов;
- исполнительного органа Кооператива;
- ревизионной комиссии.

6.11. Внеочередное общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива должно быть созвано в течении 20 дней со дня поступления такого требования. В случае необеспечения исполнительным органом Кооператива созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) оно может быть созвано лицами, которые потребовали его созыва, в течении следующих 20 дней.

6.12. Если по организационным причинам проведение общего собрания членов Кооператива невозможно, проводится собрание уполномоченных Кооператива.

6.13. Во время проведения собрания уполномоченных Кооператива, участие в голосовании могут принимать только лица, которые непосредственно были выбраны в состав собрания

уполномоченных Кооператива. Другие члены Кооператива, участие в голосовании во время проведения собрания уполномоченных Кооператива, не принимают.

6.14. Общее собрание членов Кооператива правомочно решать вопросы, если присутствуют более половины их членов, а собрание уполномоченных - при явке не менее двух третей уполномоченных.

6.15. Каждый член Кооператива имеет один голос. Решения принимаются открытым голосованием или заочным голосованием путем заполнения бюллетеня.

6.16. Решения общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) о принятии, внесении изменений к Уставу, вступление в Кооперативное объединение или выход из него и о реорганизации или ликвидации Кооператива считаются принятыми, если за него проголосовало не меньше чем 75 процентов членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов Кооператива). По другим вопросам решения принимаются простым большинством голосов, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

6.17. В случае отсутствия кворума для принятия решений общим собранием (собранием уполномоченных представителей членов кооператива), Правлением Кооператива проводится повторный сбор общего собрания (собрание уполномоченных). На время, до собрания кворума, для принятия решений общим собранием (собранием уполномоченных представителей членов кооператива), решения о деятельности Кооператива принимаются исполнительным органом Кооператива, кроме вопросов утверждения Устав Кооператива и внесения изменений, заслушивание отчетов его органов управления и контроля; утверждения годового отчета и баланса Кооператива; принятие решений о реорганизации или ликвидации Кооператива.

VII. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ (УПОЛНОМОЧЕННЫХ) КООПЕРАТИВА

7.1. Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива созывается не реже одного раза в год.

7.2. О проведении Общего собрания члены Кооператива оповещаются на доске объявлений, рассылкой СМС и через соответствующие группы в социальных сетях с указанием времени и места проведения собрания, повестки дня. Сообщение должно быть сделано не меньше чем за 10 дней до назначенной даты проведения собрания.

7.3. Каждый из членов Кооператива вправе требовать рассмотрения его вопроса на общем собрании членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) при условии, что он был им поставлен не позднее чем за 15 дней до начала собрания и касается деятельности Кооператива. Требование члена Кооператива о включении его вопроса в повестку дня подлежит обязательному включению, если оно сделано в письменной форме и в срок.

7.4. Не позднее, чем за 7 дней до созыва общего собрания (собрания уполномоченных), членам Кооператива должна быть предоставлена возможность ознакомиться с документами, внесенными на повестку дня собрания. По вопросам, не включенным в повестку дня, решение могут приниматься только с согласия всех членов Кооператива, присутствующих на собрании.

7.5. Проведение общего собрания членов Кооператива запрещается в случае:

- отсутствия на общем собрании (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) достаточного количества членов Кооператива для принятия решения;
- если нет возможности провести собрание вовремя и в месте, указанным в объявлении адресом.

7.6. Председатель Правления Кооператива открывает Общее собрание и организует ведение протокола до выборов председателя общего собрания. После открытия общего собрания до рассмотрения повестки дня Общее собрание выбирает председателя общего собрания, секретаря общего собрания, который ведет протокол общего собрания членов (уполномоченных) Кооператива и учет членов Кооператива, которые прибыли для участия в собрании.

7.7. Протокол Общего собрания оформляется в срок до трех дней после проведения Общего собрания в двух экземплярах, подписывается председателем Общего собрания, секретарем Общего собрания, и передается исполнительному органу Кооператива и ревизионной комиссии.

7.8. Протоколы Общего собрания (уполномоченных членов) Кооператива хранятся в отдельной папке в Правлении Кооператива.

7.9. Протокол Общего собрания членов Кооператива должен содержать:

- порядковый номер протокола общего собрания членов Кооператива;
- дату проведения общего собрания;
- место проведения общего собрания;
- повестку дня общего собрания членов Кооператива;
- сведения о регистрации членов Кооператива и их представителей, которые прибыли на общее собрание (собрание уполномоченных);
- данные о кворуме;
- сведения об избрании председателя, секретаря;
- содержание обсуждений повестки дня общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива);
- предложения, замечания, протесты членов общего собрания (собрания уполномоченных представителей членов кооператива), если таковые имелись;
- вопросы повестки дня, по которым проводится голосование;
- результаты голосования по вопросам повестки дня;
- принятые общим собранием членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) решения.

7.10. Протокол общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) может быть обжалован членом Кооператива в суде.

7.11. Внеочередное общее собрание (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) членов Кооператива созывается по вопросам, которые требуют немедленного решения.

7.12. Внеочередное Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива созывают по требованию - п.6.10

7.13. Внеочередное Общее собрание членов (уполномоченных) Кооператива обязано быть созваны на протяжении 20 дней со дня поступления такого требования.

VIII. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

8.1. Коллегиальным исполнительным органом Кооператива является Правление.

8.2. Правление подотчетно Общему собранию членов (уполномоченных) Кооператива и несет перед ним ответственность за эффективность работы Кооператива.

8.3. Правление Кооператива:

- осуществляет управление Кооперативом в период между общими собраниями членов (уполномоченных) Кооператива, обеспечивает исполнение их решений;
- представляет Кооператив в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, международными организациями, юридическими и физическими лицами;
- осуществляет прием в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива в соответствии с настоящим Уставом;
- заключает соглашения (договора) между Кооперативом и другими юридическими и физическими лицами;
- действует от имени Кооператива в пределах, предусмотренных Уставом Кооператива;
- обеспечивает исполнение решений собраний членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива);
- разрабатывает поточные планы деятельности Кооператива и методы, которые необходимы для решения его задач;

- принимает решение о созыве собрания уполномоченных, осуществляет подготовку общего собрания членов Кооператива, формирует повестку общего собрания членов Кооператива; направляет уведомления о его созыве;
- ведет учет собственности и средств Кооператива, распоряжается ими в пределах сметы доходов и расходов;
- привлекает средства в случае их недостатка для решения поточных планов деятельности Кооператива, которая возникла вследствие несвоевременного поступления взносов, непредвиденных затрат, и другое;
- осуществляет контроль за уплатой членами Кооператива взносов и платежей;
- разрабатывает правила внутреннего распорядка Кооператива, штатное расписание, определяет организационную структуру Кооператива;
- рассматривать заявления и жалобы членов Кооператива;
- издает приказы, распоряжения и другие необходимые административно-хозяйственные акты необходимые для деятельности Кооператива;
- к работникам применяет дисциплинарные и материальные взыскания и поощрения;
- определяет функциональные обязанности работников Кооператива;
- обеспечивает выполнение требований законодательства по охране труда и пожарной безопасности;
- открывает и закрывает банковские счета;
- принимает решения об исключении из состава членов Кооператива лиц в соответствии с Уставом;
- представляет Кооператив без поручения в органах государственной власти, предприятиях, организациях и с физическими лицами;
- принимает на работу работников Кооператива;
- принимает решения о приеме новых членов Кооператива;
- принимает решение об обращении в суды всех уровней о защите прав Кооператива, взыскании задолженности должников, представляет Кооператив в органах власти, со всеми правами согласно законодательству РФ;
- представляет Кооператив по всем вопросам, со всеми субъектами правовых отношений, распоряжается средствами и имуществом Кооператива в рамках полномочий определенных собранием членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) и этого Устава;
- доверяет другим лицам представлять интересы Кооператива;
- устанавливает должностные оклады в соответствии с законодательством;
- обосновывает порядок распределения средств Кооператива, способов покрытия убытков;
- осуществляет другие действия, направленные на достижение цели Кооператива в рамках его компетенции.

8.4. Правление может быть наделено другими полномочиями, определенными общим собранием членов (уполномоченных) Кооператива или Уставом.

8.5. Члены правления избираются общим собранием членов Кооператива (уполномоченных членов) сроком на 5 лет половиной голосов общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных представителей членов кооператива).

8.6. Общая численность членов правления должна составлять не менее трех человек.

8.7. Члены правления из своего состава выбирают председателя правления, заместителя председателя и секретаря правления.

8.8. Члены правления, кроме Председателя, работают на общественных началах. Вне сферы деятельности правления его члены имеют такие же полномочия (права и обязанности), как и рядовые члены.

IX. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

9.1. Единоличным исполнительным органом, имеющим право действовать от имени Кооператива без доверенности, является Председатель Правления.

9.2. Председатель Правления осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, деятельностью Правления, и избирается Правлением Кооператива сроком на пять лет.

9.3. Избрание нового Председателя Правления должно быть произведено не позднее 10-ти календарных дней до окончания полномочий действующего Председателя Правления.

9.4. Предыдущий Председатель Правления кооператива обязан передать все документы и дела новоизбранному Председателю Правления в день вступления в свои полномочия, составить акт приема-передачи документов и утвердить его в ревизионной комиссии.

9.5. Председатель Правления работает на постоянной оплачиваемой основе. Размер оплаты труда Председателя Правления устанавливается Правлением Кооператива.

9.6. Председатель Правления Кооператива обеспечивает выполнение решений общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива, осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива. Председатель Правления Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе:

- 1) представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Кооператива;
- 3) издает приказы и распоряжения в пределах своих полномочий.

9.7. Председатель Правления Кооператива осуществляет свою деятельность в рамках компетенции, предоставляемой Уставом Правлению Кооператива, а также может иметь другие права и обязанности, установленные решением общего собрания членов (уполномоченных) Кооператива.

X. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива избирается ревизионная комиссия.

В Кооперативе с общим количеством членов до 30 (тридцати), функции ревизионной комиссии исполняет ревизор.

10.2. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Кооператива и избирается общим собранием (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) из числа членов Кооператива. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть члены правления Кооператива.

10.3. Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием членов Кооператива из числа членов Кооператива на срок пять лет.

10.4. Проверка результатов финансово-хозяйственной деятельности Кооператива проводятся ревизионной комиссией по собственной инициативе не чаще 1 раза в год, а так же по решению общего собрания (собрания уполномоченных представителей членов кооператива) членов Кооператива или по требованию не менее чем 1/3 членов Кооператива.

10.5. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) предоставляются бухгалтерские и другие документы Кооператива без выноса из офиса.

10.6. Ревизионная комиссия (ревизор) составляет отчет (Акт) по годовым отчетам о результатах деятельности Кооператива.

10.7. После проведения проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, ревизионная комиссия (ревизор) в пятидневный срок предоставляет правлению Кооператива (Председателю Правления Кооператива) один экземпляр отчета (Акта).

10.8. Срок проведения ревизии – 5 рабочих дней (не более)

XI. СОБСТВЕННОСТЬ КООПЕРАТИВА И ИСТОЧНИКИ ЕЕ ФОРМИРОВАНИЯ

11.1. Собственником имущества Кооператива является Кооператив как юридическое лицо.

11.2. Имущество Кооператива не распределяется по долям (вкладам) между его членами и работающими по трудовому договору в Кооперативе гражданами.

11.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- взносов членов Кооператива;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива и созданных им организаций;
- доходов от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иных источников, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

11.4. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве вступительного или иного взноса.

11.5. Вступительные взносы, подавшие заявление на вступление в члены Кооператива, уплачивают денежными средствами которые, направляются на покрытие расходов связанных со вступлением в Кооператив. Вступительный взнос не подлежит возврату при выходе члена из Кооператива. Размер вступительных взносов, порядок и время внесения устанавливается Правлением Кооператива, однако не может быть меньшим 10 000 (десяти тысяч) рублей (в зависимости от экономической ситуации в стране).

11.6. Членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членом кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной его Уставом деятельности.

11.7. Размер членских взносов и срок их уплаты устанавливается решением Общего собрания Кооператива (собрания уполномоченных) после рассмотрения и утверждения сметы текущих расходов.

11.8. В случае выделения одному и тому же члену Кооператива нескольких мест под строительство гаражей, член Кооператива вносит членский взнос в установленном размере за каждое место (земельный участок), выделенный для размещения гаража.

11.9. На членские и иные взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам члена кооператива.

11.10. Вступительные взносы члены Кооператива уплачивают в течение 30 дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения о приеме в члены Кооператива.

11.11. Членские взносы уплачиваются за год в течении трех месяцев после утверждения сметы текущих расходов.

11.12. Целевой взнос - денежные, другие имущественные и неимущественные ценности членов Кооператива, которые вносятся для обеспечения Уставной деятельности Кооператива. Размер целевых взносов, порядок и сроки уплаты устанавливаются решением исполнительного органа Кооператива и утверждаются на общем собрании (собрании уполномоченных).

11.13. Имущественные взносы оцениваются в денежной форме исполнительным органом Кооператива.

11.14. Для достижения цели своей деятельности Кооператив приобретает и использует собственность, финансовые разовые или периодические взносы членов Кооператива и другие ресурсы.

11.15. Право собственности членов Кооператива - физических лиц на свою собственность в Кооперативе наследуются, и может быть отчуждена только способами, предусмотренными законодательством РФ.

11.16. Владение, использование и распоряжение собственностью Кооператива, кроме отчужденной собственности, осуществляют органы управления Кооператива в соответствии с их компетенцией, определенной этим Уставом и правилами внутреннего распорядка Кооператива.

ХII. ФОНДЫ КООПЕРАТИВА

12.1. Кооператив может определить и создавать фонды (в том числе резервный фонд и фонд социального развития) и другие фонды Кооператива. Размер фондов, порядок формирования и использование, размер и количество отчислений в фонды, утверждается решением общих собраний членов Кооператива (собрания уполномоченных).

ХІІІ. ЗЕМЛЯ КООПЕРАТИВА

13.1. Земля Кооператива складывается из земельных участков, данных ему в аренду, отведенных в другой способ или приобретенных им в собственность.

13.2. Кооператив осуществляет приобретение земельных участков в соответствии с законодательством РФ.

ХІV. ДОХОД КООПЕРАТИВА И ЕГО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

14.1. Доход разделяется на:

- уплату налогов и взносов (обязательных платежей) в соответствующие бюджеты;
- погашение кредитов;
- покрытие убытков;
- проведение отчислений в фонды Кооператива.

ХV. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ В КООПЕРАТИВЕ

15.1. Учет и отчетность в Кооперативе ведутся соответственно с действующим законодательством РФ.

15.2. Виды локальных нормативных актов Кооператива:

- протоколы - принимаются общим собранием членов (уполномоченных) кооператива;
- распоряжения, решения – принимает правление Кооператива;
- приказы, акты - издает Председатель Правления Кооператива;
- акты - составляет Ревизионная комиссия.

15.3. В Кооперативе ведутся папки:

- регистрации протоколов общих собраний членов (уполномоченных) Кооператива;
- протоколов заседаний Правления Кооператива;
- приказов Председателя Правления;
- распоряжений, решений Правления Кооператива;
- актов ревизионной комиссии.

15.4. Ответственным за сохранность, организацию и ведение учета и отчетности в Кооперативе, возлагается на исполнительный орган Кооператива.

15.5. Акты и документы Кооператива подлежат постоянному использованию. Решение о передаче их в архив или об уничтожении принимает исполнительный орган Кооператива.

ХVІ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

16.1. Трудовые отношения в Кооперативе регулируются законодательством о труде РФ, настоящим Уставом и правилами внутреннего распорядка.

16.2. Для осуществления цели и уставных задач кооператив может привлекать к работе по трудовым договорам лиц, которые не являются его членами.

16.3. Трудовой коллектив Кооператива составляют все граждане, которые своим трудом принимают участие в его деятельности на основании трудового договора (контракта, соглашения), а так же других форм, которые регулируют трудовые отношения работника с Кооперативом. Самоорганизация трудового коллектива осуществляется на основе действующего законодательства.

16.4. Кооператив самостоятельно определяет формы и систему оплаты труда своих членов наемных работников с учетом требований, установленных законодательством.

16.5. Кооператив гарантирует наемным работникам оплату труда соответственно их специальности, квалификации и личного трудового участия, надлежащие условия труда, а так же обеспечивает социально-экономические гарантии, предусмотренные законодательством.

16.6. Все работники Кооператива подлежат социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Для этого Кооператив вносит

отчисления в государственный фонд социального страхования в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

XVII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

17.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации по решению общего собрания членов Кооператива или собрания уполномоченных, а в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ - по решению суда.

17.2. Кооператив ликвидируется:

- по решению общего собрания членов (собранию уполномоченных) Кооператива;
- по решению суда.

17.3. Ликвидация Кооператива проводится ликвидационной комиссией, назначенной общим собранием членов (собранием уполномоченных) членов Кооператива, а в случае ликвидации по решению суда - ликвидационной комиссией, назначенной этим органом.

17.4. Со дня назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Кооперативом. Ликвидационная комиссия в трехдневный срок с даты ее назначения публикует информацию о ликвидации Кооператива в одном из официальных печатных органов массовой информации с указанием срока подачи заявлений кредиторами своих претензий. Ликвидационная комиссия проводит соответствующую подготовительную и организационную работу, составляет ликвидационный баланс и подает его органу, который принял решения о ликвидации Кооператива. Полнота и достоверность ликвидационного баланса должны быть подтверждены аудиторами.

17.5. Собственность Кооператива, которая осталась после расчетов по оплате труда, с бюджетом и кредиторами разделяется между членами Кооператива пропорционально количеству членов в размерах и порядке определённом общим собранием членов (собранием уполномоченных) Кооператива/

17.6. Ликвидация считается завершенной, а Кооператив таким, что прекратил свою деятельность с момента внесения органом государственной регистрации записи о его ликвидации в государственный реестр.